

ENTE MORALE
ISTITUZIONE DOTT. B. BOLDRIN
45026 LENDINARA (RO) – VIA G.B.CONTI, 30

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

OGGETTO

**DETERMINAZIONI IN MERITO A MANUTENZIONE AREA
VERDE AL VILLINO ALICE.**

L'anno 2025 nel giorno 28 del mese di Febbraio, alle ore 09,30, nella sala riunioni della Sede Istituzionale, sono stati per oggi convocati in seduta i seguenti membri del Consiglio di Amministrazione:

| Nominativo | Presenti - Assenti |
|---------------------|---------------------------|
| Sacrato Stefano | Presente |
| Rimbano Don Alberto | Presente |
| Bedendo Marisa | Presente |
| Mele Marialuisa | Assente (giustificata) |
| Centin Francesco | Presente |

Con l'intervento del Sig. Lucchiari Lorenzo, che svolge le funzioni di Segretario verbalizzante, viene constatato che, in base alle vigenti disposizioni in materia, il numero dei presenti all'adunanza è legale per la validità delle deliberazioni da assumere.

Il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

Il Consiglio di Amministrazione

Il 16 dicembre 2021, tra il Presidente pro tempore dell'Istituzione Boldrin e l'Associazione "Centro fitness Energym", è stato sottoscritto il disciplinare per la concessione in uso dell'immobile "Villino Alice" per la durata di anni 9 (nove), con rinnovo tacito per ulteriori anni 9 (nove) per un canone annuo di € 19.800,00 (1.650,00/mese);

In data 23 dicembre 2021 è stato sottoscritto un atto finalizzato alla cessione del contratto di affitto alla società "ALM Group Srl" con decorrenza 01/01/2022 alle medesime condizioni economiche e contrattuali;

Premesso

Che l'area verde presente presso l'immobile "Villino Alice" necessita dell'ordinaria periodica manutenzione, quale sfalcio dell'erba e potatura delle piante di basso fusto;

Considerato che la manutenzione del verde, così come sopra indicato, rientra nel principio di manutenzione ordinaria del bene concesso in uso;

Assodato che le spese di manutenzione ordinaria sono a carico del conduttore (inquilino);

Tutto ciò premesso,

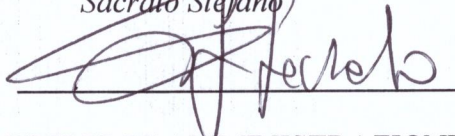
Con voto favorevole ed unanime dei presenti, espresso in conformità di legge

DELIBERA

- 1) di dare atto che l'ordinaria manutenzione dell'area verde, quale sfalcio dell'erba e potatura delle piante di basso fusto è a carico del conduttore (inquilino) il quale dovrà provvedervi con regolarità a sue spese;
 - 2) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel sito web di questa Istituzione (www.istituzioneboldrin.it);
 - 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
-

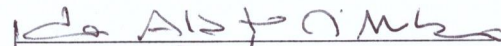
Letto, il presente verbale viene sottoscritto dagli intervenuti.

IL PRESIDENTE
Sacrato Stefano



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

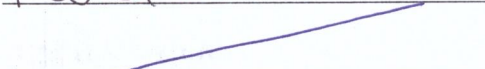
RIMBANO Don Alberto



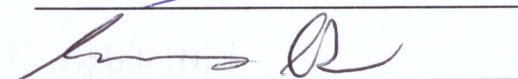
BEDENDO Marisa



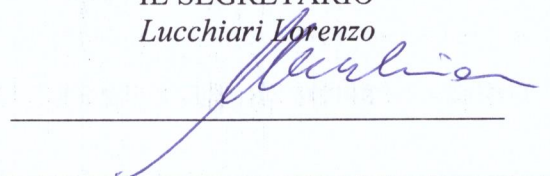
MELE Marialuisa



CENTIN Francesco



IL SEGRETARIO
Lucchiari Lorenzo

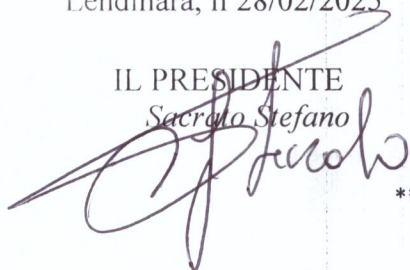


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato e affisso all'Albo di questo Istituto, nei modi di legge, in data 28/02/2025, ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi.

Lendinara, il 28/02/2025

IL PRESIDENTE
Sacrato Stefano



IL SEGRETARIO
Lucchiari Lorenzo



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28/02/2025, essendone stata dichiarata l'immediata esecutività.

Lendinara, il 28/02/2025

IL SEGRETARIO
Lucchiari Lorenzo

