

ENTE MORALE IPAB
ISTITUZIONE DOTT.BRUNETTO BOLDRIN
45026 LENDINARA (RO) - VIA G.B.CONTI, 30
COD.FISC. 91002810298

Allegato A2 - Bilancio economico annuale di previsione 2025	Bilancio di previsione esercizio 2023 (A)	Bilancio di previsione esercizio 2024 (B)	Bilancio di previsione esercizio 2025 (C)	DIFFERENZE (D) = (C) - (B)
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e prestazioni				
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni				
3) Contributi in conto esercizio	57.000,00	57.000,00	55.000,00	-2.000,00
4) Contributi in conto capitale				0,00
5) Altri ricavi e proventi	39.551,28	39.551,28	34.821,28	-4.730,00
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE	96.551,28	96.551,28	89.821,28	-6.730,00
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) Acquisto di materie prima, sussidiarie, di consumo e merci				
7) Costi per servizi	17.603,00	17.254,00	13.600,00	-3.654,00
8) Costi per godimento beni di terzi				
9) Costi del personale				
a) Salari e stipendi				
b) Oneri sociali				
c) Trattamento di fine rapporto				
d) IRAP metodo contributivo				
e) Altri costi				
10) Ammortamenti e svalutazioni				
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali				
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.376,10	1.376,10	1.376,10	0,00
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide				
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
12) Accantonamenti per rischi				
13) Accantonamenti diversi				
14) Oneri diversi di gestione	68.339,00	68.718,00	68.730,00	12,00
TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE	87.318,10	87.348,10	83.706,10	-3.642,00
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	9.233,18	9.203,18	6.115,18	-3.088,00

15) Proventi da partecipazione				
16) Proventi finanziari (interessi attivi conto Tesoreria)	10,00	80,00	1.400,00	1.320,00
17) Interessi e altri oneri finanziari				
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	10,00	80,00	1.400,00	1.320,00
18) Rivalutazioni				
19) Svalutazioni				
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
20) Proventi straordinari				
21) Oneri straordinari				
E) - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	9.243,18	9.283,18	7.515,18	-1.768,00
22) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	2.000,00	9.000,00	7.000,00	-2.000,00
23) Utile (perdita) di esercizio	7.243,18	283,18	515,18	232,00



Allegato A3 - Documento di programmazione economico finanziaria triennale	Esercizio 2025	Esercizio 2026	Esercizio 2027
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e prestazioni			
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni			
3) Contributi in conto esercizio	55.000,00	55.000,00	55.000,00
4) Contributi in conto capitale			
5) Altri ricavi e proventi	34.821,28	35.951,28	35.951,28
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE	89.821,28	90.951,28	90.951,28
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Acquisto di materie prima, sussidiarie, di consumo e merci			
7) Costi per servizi	13.600,00	14.600,00	14.600,00
8) Costi per godimento beni di terzi			
9) Costi del personale			
a) Salari e stipendi			
b) Oneri sociali			
c) Trattamento di fine rapporto			
d) IRAP metodo contributivo			
e) Altri costi			
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.376,10	1.376,10	1.376,10
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide			
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamenti per rischi			
13) Accantonamenti diversi			
14) Oneri diversi di gestione	68.730,00	68.730,00	68.730,00
TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE	83.706,10	84.706,10	84.706,10

DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	6.115,18	6.245,18	6.245,18
15) Proventi da partecipazione			
16) Proventi finanziari (interessi attivi conto Tesoreria)	1.400,00	1.400,00	1.400,00
17) Interessi e altri oneri finanziari			
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	1.400,00	1.400,00	1.400,00
18) Rivalutazioni			
19) Svalutazioni			
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
20) Proventi straordinari			
21) Oneri straordinari			
E) - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	7.515,18	7.645,18	7.645,18
22) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	7.000,00	7.000,00	7.000,00
23) Utile (perdita) di esercizio	515,18	645,18	645,18



[Handwritten signature]

ENTE MORALE IPAB
 ISTITUZIONE DOTT. BRUNETTO BOLDRIN
 45026 LENDINARA (RO) - VIA G.B. CONTI, 30
 COD. FISC. 91002810298

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili di interesse storico alla data dell'1/01/2025									
N°	Descrizione	Ubicazione	Dati Catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valori di Bilancio (Rendita catastale)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	Biblioteca: palazzo nobiliare risalente al 1500 denominato "Palazzo Boldrin"	Via G.B. Conti 30	Sezione LE, Foglio 13, particella 157, Subalterno 6, Categoria B/5, classe 2 [^]	mc. 7190	Sede dell'Ente Morale e della Biblioteca Comunale con archivi storici		€ 5.570,02	Agenzia Territorio	
2	Palazzina P.T. e P.1 [^]	Via G. Garibaldi Vicolo Dolfin Via G.B. Conti 26/B	Sezione LE, Foglio 13, particella 157, Subalterno 7, Categoria B/5, classe 2 [^]	mc 1144	Archivio storico		€ 886,25	Agenzia Territorio	€ 5.906,64/anno
3	Uffici	Via G.B. Conti 26	Sezione LE, Foglio 13, particella 159, Subalterno 2, Categoria B/4, classe U	mc. 3357	Servizi Sociali e Anagrafe		€ 3.294,12	Agenzia Territorio	€ 10.844,64/anno



4	Scuola Infanzia	Via Garibaldi 15	Sezione LE, Foglio 13, particella 159, Subalterno 1, Categoria B/5, classe 3 ^A	mc. 2433	Scuola Infanzia		€ 2.261,77	Agenzia Territorio	
5	Edificio "C"	Via Sinistro Adigetto 4/a	Sezione LE, Foglio 8, particella 155, Subalterno 9 Categoria E/3 zona censuaria U	3 vani	Bar / Circolo Ricreativo		€ 1.944,00	Agenzia Territorio	€ 3.000,00/anno
6	Villino Alice	Via Sinistro Adigetto 4	Sezione LE, Foglio 8, particella 155, Subalterno 7, Categoria E/3	mq 600,08	Struttura Polivalente		€ 14.994,00	Agenzia Territorio	€ 16.200/anno
7	Verde Attrezzato	Via Sinistro Adigetto 4	Sezione LE, Foglio 8, particella 158 seminativo classe 2 ^A	05 are 38 ca	Frazionamento del 26/03/2014 n.20078		R.D. € 4,56 R.A. € 3,06	Agenzia Territorio	
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 30, Seminativo Classe 2 ^A	mq 2966	Campi sportivi		R.D. € 25,14 R.A. € 16,85	Agenzia Territorio	
8	Giardino "Villino Alice"	Via Sinistro Adigetto 4	Sezione LE, Foglio 8, particelle 31, Seminativo Classe 1 ^A	7 are 41 ca			R.D. € 8,18 R.A. € 4,59	Agenzia Territorio	
			Sezione LE,	5 are 84 ca			R.D. € 4,95		



9	Parcheggio	Via Sinistro Adigetto 4	Sezione LE, Foglio 8, particelle 40, Seminativo Classe 2 [^]	26 are 13 ca	Parcheggio ad uso pubblico	R.D. € 22,15 R.A. € 14,84	Agenzia Territorio
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 41, Seminativo Classe 2 [^]	21 are 76 ca		R.D. € 20,13 R.A. € 12,36	
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 92, Seminativo Classe 2 [^]	1 are 6 ca		R.D. € 0,90 R.A. € 0,60	
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 93, Frutteto Classe U [^]	2 are 55 ca		R.D. € 4,98 R.A. € 2,63	

Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data dell' 01/01/2025				
N°	Descrizione	Ubicazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione
1	n.4 cassapanche in rovere con sedili apribili in stile rinascimentale del '900	Salone entrata Palazzo Boldrin	€ 10.000,00	Stima 2006



2	n.1 lampadario in legno dorato con base esagonale primi '900	Salone entrata Palazzo Boldrin	€ 1.500,00	Stima 2006
3	n.1 bacheca in legno di noce con anta in vetro per affissione Albo dell'Ente	Palazzo Boldrin	€ 50,00	Stima 2006
4	Tavola in noce stile rinascimentale, primi del '900 con piano tavola in vetro	Sede Ente	€ 1.500,00	Stima 2006
5	n.4 sedie in legno di noce di stile antico con intarsio nello schienale raffigurante ilò leone S.Marco con sedile in cuoio primi '900	Sede Ente	€ 1.000,00	Stima 2006
6	Poltrona in legno di noce in stile antico con braccioli in legno, sedile in pelle	Sede Ente	€ 300,00	Stima 2006
7	n.4 librerie a tre ante in legno con ripiani per archiviazione documenti	Sede Ente	€ 4.000,00	Stima 2006
8	Libreria piccola con quattro ante con ripiani per archiviazioni	Sede Ente	€ 600,00	Stima 2006
9	Lampadario in legno dorato con sei candelabri con lampadina	Sede Ente	€ 2.000,00	Stima 2006
10	Piedistallo in legno di noce intarsiato con motivi floreali e busto di gesso raffigurante Dante Alighieri	Sede Ente	€ 1.000,00	Stima 2006
11	n.6 sedie di legno con sedile in finta pelle e schienale di legno con motivo di quattro fori verticali	Sede Ente	€ 360,00	Stima 2006
12	Armadio metallico apribile con due ante scorrevoli, altezza ml. 2,00	Sede Ente	€ 20,00	Stima 2006



13	Tavolino portatelefono in legno d faggio lucidato con due piani del 1972	Scuola Materna	€ 10,00	Stima 2006
14	Tavolo in legno tipo scrivania con 3 cassetti	Magazzino comunale	€ 100,00	Stima 2006
15	Cattedra per insegnante con piano laminato di color verde, struttura in ferro tubolare, pannelli in faggio ludicato con due cassetti del 1970	Scuola Materna	€ 10,00	Stima 2006
16	Sedia per insegnante in laminato color verde con struttura in ferro tubolare del 1970	Scuola Materna	€ 1,00	Stima 2006
17	n.2 armadi in faggio lucidato tamburato con parte in struttura di ferro tubolare del 1970-1971 a due ante e vano a giorno superiore con altezza c.a ml. 1,85	Scuola Materna	€ 50,00	Stima 2006
18	Cattedra per insegnante con piano laminato di colore giallo struttura in ferro tubolare, pannelli in faggio ludicato con due cassetti e vano a giorno del 1971	Scuola Materna	€ 10,00	Stima 2006
19	Armadio con sedici vani a giorno ion faggio naturale, con mensole in laminato color giallo con piedi in ferro del 1971	Scuola Materna	€ 80,00	Stima 2006
20	n.2 armadi in faggio tamburato con parte di struttura in ferro tubolare, apribili a due ante e vano giorno superiore altezza c.a ml. 1,20	Scuola Materna	€ 40,00	Stima 2006



21	Tavolo rettangolare in laminato color giallo con struttura e piedi in ferro tubolare del 1970	Scuola Materna	€ 10,00	Stima 2006
22	n.3 tavolini refettorio con piano in laminato color giallo ad otto posti del 1972	Scuola Materna	€ 60,00	Stima 2006
23	Mobile in stile con tenda centrale per teatrino con scatola e personaggi	Sede Ente	€ 50,00	Stima 2006
24	Dipinto senza cornice rappresentante una figura di angelo con mandolino	Scuola Materna	€ 100,00	Stima 2006
25	n.2 armadi in laminato color noce con cinque vari a giorno con altezza c.a ml. 2,00	Scuola Materna	€ 50,00	Stima 2006
26	n.4 piantane alogene di altezza c.a ml. 2,00 con struttura in ferro lucidato e portalamпада in vetro	Sede Ente	€ 250,00	Stima 2006
27	Portaombrelli in ferro con vari cani altezza c.a cm. 50	Sede Ente	€ 1,00	Stima 2006
28	Attaccapanni in legno tipo faggio, di altezza c.a ml. 1,80	Sede Ente	€ 1,00	Stima 2006
29	Cornice intarsiata in legno dorato con all'interno laurea in giurisprudenza del Dr. B. Boldrin del 1900	Sede Ente	€ 50,00	Stima 2006
30	Registratore Philips modello D 6410 anno 1984	Palazzo Boldrin	€ 30,00	Stima 2006
31	Cellulare gsm Nokia 3410 con scheda prepagata	Sede Ente	€ 50,00	Stima 2006
32	Scrivania per ufficio	Segreteria Ente	€ 201,00	Anno 2012
33	n.1 sedia ufficio	Segreteria Ente	€ 288,00	Anno 2012
34	n.1 cassetiera con rotelle con 3 cassetti	Segreteria Ente	€ 53,00	Anno 2012



35	n.1 mobile basso con cassetti	Segreteria Ente	€ 150,00	Anno 2012
36	n.32 sedie in policarbonato	Biblioteca Comunale	€ 4.645,76	Anno 2014
37	n.4 sedie relatori	Biblioteca Comunale	€ 1.098,00	Anno 2014
38	n.3 sedute operative su ruote	Biblioteca Comunale	€ 761,28	Anno 2014
39	n.3 poltroncine girevoli	Biblioteca Comunale	€ 1.061,40	Anno 2014
40	n.1 tavolo consultazione alto	Biblioteca Comunale	€ 396,50	Anno 2014
41	n.1 tavolo consultazione	Biblioteca Comunale	€ 323,30	Anno 2014
42	n.1 tavolo relatori	Biblioteca Comunale	€ 603,90	Anno 2014
43	n.1 postazione internet	Biblioteca Comunale	€ 2.452,20	Anno 2014
44	n.1 reception	Biblioteca Comunale	€ 3.281,80	Anno 2014
45	N.4 appendiabiti	Biblioteca Comunale	€ 580,72	Anno 2014
46	n.10 cestini	Biblioteca Comunale	€ 207,40	Anno 2014
47	n.1 contenitore attrezzature audio/video	Biblioteca Comunale	€ 111,02	Anno 2014
48	n.1 contenitore di servizio	Biblioteca Comunale	€ 681,98	Anno 2014
49	n.1 display autoportante	Biblioteca Comunale	€ 289,14	Anno 2014
50	n.2 display autoportante su ruote	Biblioteca Comunale	€ 780,80	Anno 2014
51	n.1 schermo divisorio attrezzabile	Biblioteca Comunale	€ 823,50	Anno 2014
52	PFC 42 - 71" Mobile cart	Biblioteca Comunale	€ 793,10	Anno 2014
	TOTALE		€ 42.866,80	

53	Macchina da scrivere "Underwood" man. Piccola, non funzionante	Sede Ente	€ 50,00	Stima 2006
54	Personal Computer "Sony Vaio" mod. PCG-7T2M con sistema operativo Window XP Media Center Edition 2005 + stampante	Sede Ente	€ 1.160,00	Anno 2012
55	Stampante marca "Epson WP" 4252 serier multifunzione	Sede Ente	€ 218,00	Anno 2012



[Handwritten signature]

ENTE MORALE IPAB
 ISTITUZIONE DOTT. BRUNETTO BOLDRIN
 45026 LENDINARA (RO) - VIA G.B. CONTI, 30
 COD. FISC. 91002810298

Allegato A5 - Bilancio economico annuale di previsione analitico	Esercizio 2025
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE	
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	
3) Contributi in conto esercizio	55.000,00
Contributo Comune per rata mutuo Cittadella Cultura	52.000,00
Contributo Comune per protocollo d'intesa	3.000,00
4) Contributi in conto capitale	
5) Altri ricavi e proventi	34.821,28
Contratto immobili adibiti ad uffici Comunali	16.751,28
Contratto locazione immobile adibito a palestra (Villino Alice) e campi sportivi (220+1350*11)	15.070,00
Canone gestione immobile adibito a centro multidisciplinare (Edificio "C") (250*12)	3.000,00
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE	89.821,28
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE	
6) Acquisto di materie prima, sussidiarie, di consumo e merci	
7) Costi per servizi	13.600,00
Compenso Segretario	4.500,00
Rimborso spese Tesoriere (spese e bolli su c/c)	50,00
Compenso Revisore dei Conti e Commercialista + incarico x stima (1217)	2.517,00
Spese per utenze (energia elettrica, acqua)	750,00
Manutenzioni straordinarie	500,00
Canone assistenza SITO WEB (183) e servizio INBIZ (800)	983,00
Assicurazioni fabbricati	1.300,00
Spese derivanti dal protocollo d'intesa Comune di Lendinara	3.000,00
8) Costi per godimento beni di terzi	
9) Costi del personale	
a) Salari e stipendi	0,00
b) Oneri sociali	0,00
c) Trattamento di fine rapporto	0,00
d) IRAP metodo contributivo	0,00
e) Altri costi	0,00
10) Ammortamenti e svalutazioni	
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.376,10
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide	
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	
12) Accantonamenti per rischi	
13) Accantonamenti diversi	

14) Oneri diversi di gestione	68.730,00
Spese d'ufficio (cancelleria, bolli)	70,00
Rata mutuo Cittadella della Cultura e Villino Alice [(21.323,70x2) + (1856x12)]	64.920,00
Imposta registro	250,00
Consorzio Bonifica Agide Po	820,00
Demanio idrico	280,00
IMU	2.390,00
TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE	83.706,10
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	6.115,18
15) Proventi da partecipazione	
16) Proventi finanziari	
Interessi attivi conto Tesoreria	1.400,00
17) Interessi e altri oneri finanziari	
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	1.400,00
18) Rivalutazioni	
19) Svalutazioni	
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
20) Proventi straordinari	
21) Oneri straordinari	
E) - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	7.515,18
22) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	
IRES	7.000,00
23) Utile (perdita) di esercizio	515,18



ENTE MORALE
ISTITUZIONE DOTT.B. BOLDRIN

Via G.B. Conti,30

45026 LENDINARA (RO)

PARERE AL BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2025

La revisione ha interessato il progetto di bilancio di previsione per l'esercizio 2025 completo dei relativi allegati e della relazione del Presidente al bilancio stesso. Tali atti sono stati predisposti dall'Ente in adempimento alle previsioni di cui alla Legge Regionale 23/11/2012, n.43 e della D.G.R. Veneto del 21 maggio 2013, n.780, e verranno sottoposti al Consiglio di Amministrazione per la necessaria approvazione. Gli atti predetti e la relativa documentazione sono stati messi a disposizione del revisore il giorno 20 febbraio 2025. Il bilancio economico annuale di previsione è stato redatto nel rispetto dei principi generali di cui all'art.1 della D.G.R. 780/2013, in conformità all'allegato A2 ed in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt.2423 e seguenti del codice civile.

Dall'analisi degli elaborati forniti, viste le previsioni di entrata e di spesa il revisore ne raccomanda il continuo, costante e attento monitoraggio.

Il revisore dopo avere rilevato la coerenza, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio correlata dei relativi programmi e progetti e dopo aver verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge,

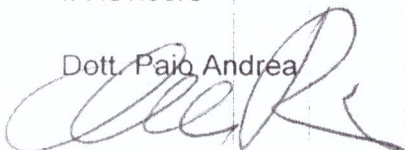
esprime

parere favorevole all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2025.

Lendinara, 26/02/2025

Il Revisore

Dott. Paolo Andrea



Piano triennale investimenti	Esercizio 2025		Esercizio 2026		Esercizio 2027	
	descrizione investimento	importo	descrizione investimento	importo	descrizione investimento	importo
B) Immobilizzazioni						
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>						
1) Costi di ricerca, sviluppo						
2) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere all'ingegno						
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili						
4) Altre immobilizzazioni immateriali						
5) Immobilizzazioni in corso e acconti						
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI						
<i>II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali</i>						
1) Terreni						
2) Fabbricati						
3) Impianti e macchinari						
4) Attrezzature						
5) Beni mobili di pregio storico e artistico						
6) Altri beni						
a) Mobili ed arredi						
b) Macchine ordinarie d'ufficio						
7) Immobilizzazioni in corso e acconti						
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		€ 0,00				
TOTALE INVESTIMENTI IN IMMOBILIZZAZIONI		€ 0,00				



[Handwritten signature]

ENTE MORALE IPAB
ISTITUZIONE DOTT. BRUNETTO BOLDRIN
VIA G.B.CONTI, 30 – 45026 LENDINARA (RO)

RELAZIONE DEL PRESIDENTE
AL BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE
2025

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale 23/11/2012, n.43 e dalla DGR n.780 del 21/05/2013.

Il bilancio economico annuale di previsione rispetta i principi generali di cui all'art. 1 della DGR 780/2013 ed è stato redatto in conformità all'allegato A2 della stessa DGR; in particolare il bilancio economico annuale di previsione è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile. Inoltre:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di dare continuità all'attività dell'ente;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza economica;
- per ogni voce del bilancio di previsione è stata indicata la corrispondente voce dell'anno precedente.

La presente relazione illustra, analizza ed integra i dati contenuti nel bilancio economico annuale di previsione, evidenziando altresì i principi ed i criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio economico annuale di previsione dell'Ente.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI

Non sono previsti ricavi da vendite e prestazioni.

2) INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI

Non sono previsti incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni.

3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Per l'anno 2025 sono stati previsti

- € 52.000,00 di contributo da parte del Comune di Lendinara per il pagamento della rata ammortamento mutuo della Cittadella della Cultura;
- € 3.000,00 da parte del Comune di Lendinara per protocollo d'intesa.

4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

Non sono previsti contributi in conto capitale.

5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

I ricavi previsti per l'anno 2025 risultano così riassunti:

Contratto immobili adibiti ad uffici comunali	16.751,28
Contratto di locazione immobile adibito a palestra "Villino Alice" (220+1350x11)	15.070,00
Contratto gestione immobile adibito a centro multidisciplinare (Edificio "C") (250x12)	3.000,00

per un totale di € 34.821,28.



B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) ACQUISTO MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI

Non sono previsti acquisti per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci.

7) COSTI PER SERVIZI

In questa voce sono stati inseriti tutti i costi stimati derivanti dai seguenti servizi:

Compenso Segretario	4.500,00
Rimborso spese Tesoriere (spese e bolli su c/c)	50,00
Compenso Revisore dei conti e Commercialista + incarico per stima (1.217,00)	2.517,00

Spese per utenze (acqua, energia elettrica)	750,00
--	--------

Le utenze sono state preventivate prendendo a riferimento i consumi dello scorso anno.

Manutenzioni straordinarie	500,00
Canone assistenza sito web (183) e servizio inbiz (800)	983,00

Assicurazione fabbricati	1.300,00
--------------------------	----------

Spese derivanti dal protocollo d'intesa Comune di Lendinara	3.000,00
---	----------

8) COSTI PER GODIMENTI BENI DI TERZI

Non sono previsti costi per il godimento dei beni di terzi.

9) COSTI DEL PERSONALE

Non sono previsti costi per il personale.

10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

In questa voce sono compresi gli ammortamenti sia dei beni mobili che immobili, valorizzati secondo quanto previsto dalla DGR 780/2013.

Sulla base di tali criteri sono stati previsti gli ammortamenti per il 2025 come sommatoria di quelli relativi ai beni esistenti all'1/01/2016.

a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali

Non sono stati effettuati ammortamenti per immobilizzazioni immateriali

b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	Beni al 01-01-2025	Investimenti 2025	Totale
Ammortamento fabbricati strumentali	868,50	0,00	868,50
Ammortamento mobili e arredi	0,00	0,00	0,00
Ammortamento mobili ed arredi d'ufficio	232,00	0,00	232,00
Ammortamento macchine elettroniche	275,60	0,00	275,60
TOTALE AMMORTAMENTO	1.376,10	0,00	1.376,10

c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

Non sono state effettuate svalutazioni inerenti le immobilizzazioni.

11) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE

Non essendoci previsioni di acquisto per questa voce, non sono state stimate previsioni di giacenza.



12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI

Non sono stati previsti accantonamenti ai fondi rischi ed oneri.

13) ACCANTONAMENTI DIVERSI

Non sono stati previsti altri accantonamenti.

14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

In questa voce sono stati inseriti tutti i costi che non trovano allocazione nelle altre voci di bilancio, stimati sulla base dell'attività degli anni precedenti, e precisamente:

spese d'ufficio (cancelleria, postali ecc.)	70,00
mutuo cittadella della cultura / villino alice	64.920,00
Imposte di registro	250,00
Consorzio Bonifica Adige Po	820,00
Demanio Idrico	280,00
IMU	2.390,00

15) PROVENTI DA PARTECIPAZIONE

Non sono previsti proventi da partecipazione.

16) PROVENTI FINANZIARI

Sono stati previsti gli interessi attivi sul conto di tesoreria secondo il criterio della competenza, pari a € 1.400,00.

17) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI

Non previsti.

AREA STRAORDINARIA

Considerata la natura straordinaria e non prevedibile, non sono stati previsti né proventi né oneri di natura straordinaria.

IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO CORRENTI

In questa voce è stato previsto l'ammontare IRES per l'anno 2025, quantificato in € 7.000,00.

UTILE / PERDITA DI ESERCIZIO

Dal bilancio economico annuale di previsione emerge un utile presunto di € 515,18.

Lendinara, Febbraio 2025



Ente morale IPAB
Istituzione Dott. Boldrin
Il Presidente
STEFANO SACRATO